～ 地域と共に。ビジネスエリアとしての卸商団地。～

SoC 協同組合須賀川卸センター

SUKAGAWA OROSHI CENTER

東北自動車道須賀川 I.C 直近！福島空港から約 20 分！

令和8年1月 《睦月》

新年あけましておめでとうございます
本年も何卒よろしくお願い申しあげます

今年の「午年」！
元気いっぱいの飛躍を期待し、「馬倒成功」「挑戦」「目標」「飛翔」と
ポジティブな年でありますように・・・・
本年も組合員一同、前向きにひたすら前進するのみで参りたく、
ご用命と ご鞭撻のほど宜しくお願い申しあげます。

当卸団地は、その東北道須賀川インターチェンジから直近という好立地です。
商流・人流・市文化施設に隣接している安心安全な場所として業務に最適です。
只今、70坪の事務スペースに駐車場25台が付いた空き物件があります。
学習塾・事務所開設・デイサービス介護施設などにも最適。
須賀川市で業務をお考えの方はぜひお問い合わせいただけるとありがたいです。
お問い合わせは、0248-76-2105 事務局まで。

理事長メッセージ

変化を感じ取り新しい時代に対応した
新しい商業の形を模索し続ける存在でありたい。

理事長 水上 哲夫

士農工商という江戸時代の身分制で商人がなぜ低い地位に置かれたのか。同じ品物が、A地点では安く買われ、B地点では高く売られる。同じものであるのにどうして価格に差が出るのか。これは一種の詐欺行為なのではないか。ということらしい。

しかし、例えば同じコメが肥満体の糖尿病の人のものであればその価値はないし、凶作で食べ物のない場所の人にとっては値千金ということになる。同じ商品でも、様々な付加価値によって大きく異なる価格になる場合もある。日本酒も酔うという意味では同じでも、普通酒と大吟醸ではその価格も価値も大きく違う。時代が進んで豊かになればなるほど物の基本的な機能よりも付加部分のウエイトが大きくなる。昼食は300円で食べられるが、数万円の昼食をとる人もいる。味と雰囲気その他にお金を払っていることになる。

須賀川という商人の町に生まれた私たちの「協同組合須賀川卸センター」は、本当の価値を探し続ける努力を怠らず、変化を感じ取り、新しい時代に対応した新しい商業の形を模索し続ける存在でありたいと思います。

今月のご紹介企業

株式会社ステップ・ワン

美容室・フォトスタジオ・ウェディングフォト・
設計施工デザインなど多角展開中！

ファーストヘルステック株式会社

大事な足に、靴に適したインソールで健康に。
医療用の義足なども有資格者がご相談にあたります。

日商テクノ株式会社

水道工事などの水回り部品の専門店。
工事店様～個人様へ幅広くご案内してます。

フジ産業株式会社

オリジナルで素敵な物置、ご存じですか。
施工設置まで承ります。

組合案内

組合のご案内

組合員紹介

組合企業をご紹介します

経営研修会

経営研修会の事業等について
ご紹介します

施設のご案内・お問い合わせ

お気軽にお問い合わせください

アクセス・リンク

須賀川卸センターへのアクセスを
ご紹介します

組合員専用

SoC
SUKAGAWA OROSHI CENTER

組合員専用ページとなります

須賀川市卸団地周辺ハザードマップ

洪水・土砂災害ハザードマップ
内水ハザードマップ

釈迦堂川ライブカメラ（卸団地横）

詳しくはこちら

釈迦堂川水位（卸団地横）

詳しくはこちら

Copyright (C) 協同組合 須賀川卸センター All Rights Reserved.

～ 地域と共に。ビジネスエリアとしての卸商団地。～

SoC 協同組合須賀川卸センター

SUKAGAWA OROSHI CENTER

東北自動車道須賀川 I.C 直近！福島空港から約 20 分！

組合案内

令和７年度基本方針

アメリカのトランプ大統領の就任に伴う関税措置は世界上に大きな影響を与え、特に中国への対抗姿勢は国際情勢におおきな影響を与えています。

為替や輸出環境が不安定になってきたことや、国内の物価上昇が将来に対する不安を生んでいます。このため国内では減税を訴えてきた国民民主党やれいわ新選組の支持率が上昇してきました。

YouTubeなどの評価からインバウンドが今後とも伸び続けることが予想されます。最近は東京、京都などの定番観光地から混雑を避ける、日本固有文化や伝統に触れるなどの理由で全国各地に分散していく傾向があります。

地方の人口減少は自治体の体力を弱め様々な部分に影響が及んでくることが予想されます。また、最近のアンケートでも補助金より減税を求める傾向がでています。そのため、補助金や支援を当てにせず自主・自立を重視していく努力が必要です。

今後も、組合内の空きスペースの有効活用に向けて、様々な施策を行ってまいります。

関係者各位、組合員各位のご理解ご協力をお願い申しあげます。

歩み

様々な業種の企業が集結し、卸商団地として力を合わせて地域に貢献。

須賀川市内の卸売業者は古くから市街地に散在してメーカーと消費者を結ぶ機能を果たしてきました。

昭和40年代半ば頃より市街地の過密化が進み、交通量の激増による交通規制の強化、駐車難等とともに、取扱商品の多様化による敷地の狭隘が共通の課題となり、このままでは適切な卸売機能を果たすことが難しく、早急な合理化を迫られる状況となりました。

この社会環境の変化に対応できるよう、国の中小企業卸売業の高度化政策に沿って店舗等集団化事業を進めることとなり、有志が経営の合理化・近代化の実現に向けて、東北自動車道開通に伴い須賀川インター周辺の市西部区画整理事業地域に集結し、昭和53年1月に「協同組合須賀川卸センター」として設立いたしました。

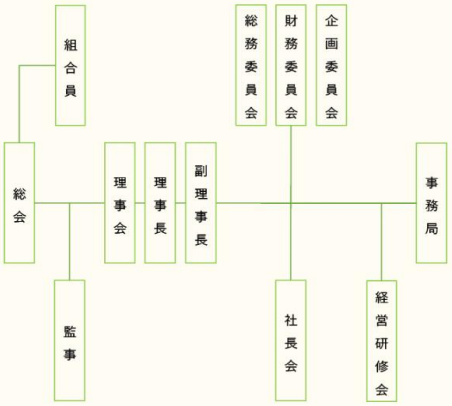
以後、幾多の困難はありましたが、それを乗り越えて集団化の基盤を固め、流通サービス業の中核基地としての役割を担っております。

卸団地隣の釈迦堂川の桜とこいのぼり

概要

名　　称	協同組合 須賀川卸センター
代 表 者	理事長 水上 哲夫
郵便番号	〒962-0053
所 在 地	福島県須賀川市卸町3番地
T E L	0248-76-2105
F A X	0248-76-2106
代表 E-mail	s-oroshi@sukagawa.or.jp
設　　立	昭和53年1月20日
出 資 金	4,639万円
総事業費	17億円
団地面積	39,600.6㎡
組合員数	26社
団地内従業員数	約400名
役 員 数	10名（理事8名／監事2名）
業種別構成	食料飲料／自動車部品／日用雑貨機械器具燃料／ビル管理／資材／新聞店 コンピューターソフト／部品製造／引越業／福祉器具／特殊床塗料／美容室／映像
共同事業	金融・ETCコーポレートカード事業／印紙類売捌／カーリース・燃料供給等
共同施設	組合会館・駐車場等
組合の関連法人	須賀川卸団地振興(有)
組合の関連組織	協同組合須賀川卸センター経営研修会
事 務 局	2名

組織図



役員名簿

役職名	氏名	組合企業名
理事長	水上 哲夫	株式会社 水上パーツ商会
副理事長	味戸 誠一郎	株式会社 アサヒビルサービス
副理事長	栗原 敏郎	紅食 株式会社
理事	菅波 良隆	丸和水産 株式会社
理事	佐久間 康弘	株式会社 ゴールド物流卸商社
理事	吉田 尚広	株式会社 メディアパワー
理事	大野 直寛	株式会社 どんどん
理事	大内 聡幸	須賀川瓦斯 株式会社
監事	秋山 俊男	有限会社 秋山酒店
監事	安田 明	富士丸FBS 株式会社

主な沿革

1976年（昭和51年）	3月	須賀川卸商団地協議会設立準備委員会発足（参加申込者25社）
	10月	高度化資金借入申込書提出
1977年（昭和52年）	3月	高度化資金貸付事業計画提出
	11月	組合設立総会 初代理事長 菅波新平 就任
1978年（昭和53年）	1月	組合設立認可
	8月	第2代理事長 車田恒三 就任
	8月	団地用地取得（譲渡者：須賀川市）
	12月	高度化資金貸付
1979年（昭和54年）	4月	54年度建設契約
	6月	開発許可 道路造成工事着工
	8月	建設確認許可 建設工事着工
	12月	組合会館落成 事務局移転（商工会館から）
	12月	高度化資金貸付
1980年（昭和55年）	3月	須賀川卸センター開所式
1981年（昭和56年）	3月	高度化資金貸付（昭和55年度建設事業）
	4月	団地落成式
1987年（昭和63年）	1月	運営診断（対象組合員21名）
1989年（平成元年）	3月	組合創立10周年記念式典挙行（組合員27社）
1995年（平成7年）	12月	高度化資金償還完了
1998年（平成10年）	5月	組合創立20周年記念式典挙行（組合員27社）
1999年（平成11年）	5月	第3代理事長 味戸道雄 就任
2007年（平成19年）	1月	組合創立30周年記念式典挙行（組合員30社）
	1月	組合シンボルマークを決定
2008年（平成20年）	5月	第4代理事長 橋本良紀 就任
2010年（平成22年）	12月	組合会館事務局移転（卸町3番地）
2013年（平成25年）	1月	組合創立35周年（組合員31社）
2016年（平成28年）	5月	第5代理事長 水上哲夫 就任
2018年（平成30年）	1月	組合創立40周年（組合員30社）
2023年（令和5年）	4月	組合創立45周年（組合員29社）

シンボルマーク

SoC
SUKAGAWA OROSHI CENTER

"SOC"の意味

Solidarity：団結
Originality：創意
Challenge：挑戦

頭文字の配置

S：釈迦堂川
O：卸団地
C：流通

マークの青色

誠実な色、元気な色
信頼の色、いつも側にいる色
須賀川市の色

Copyright (C) 協同組合 須賀川卸センター All Rights Reserved.

組合員紹介

＜組合企業をご紹介します＞

組合員一覧

※本社が当団地以外にある企業は、その住所・電話番号を【】に表示。

組合員名	代表者名	住所	電話番号	主な取扱品目
丸和水産株式会社	菅　波　晶　子	須賀川市卸町36番地 【須賀川市大黒町38】	【0248-73-3111】	水産物
株式会社水上パーツ商会	水　上　哲　夫	須賀川市卸町35番地	0248-75-3186	自動車部品
須賀川瓦斯株式会社	橋　本　直　子	須賀川市卸町44番地	0248-75-2188	燃料
紅食株式会社	栗　原　敏　郎	須賀川市卸町12番地	0248-76-8121	業務用食材
有限会社福島物産	大　倉　崇　男	須賀川市卸町1番地	0248-75-3623	米穀
福陽ガス株式会社	吉　田　陽　一	須賀川市卸町45番地 【須賀川市桜岡7】	【0248-75-6171】	燃料
共同ガス株式会社	吉　田　一　興	須賀川市卸町2番地	0248-75-4114	LPガス
株式会社吉田興産	吉　田　昌　平	須賀川市卸町11番地 【須賀川市大黒町276】	【0248-72-2222】	不動産業
株式会社ダンロップタイヤ	河　瀬　二　朗	須賀川市卸町14番地 【東京都江東区豊洲3-3-3】	0248-76-5166 【03-5783-5710】	タイヤ
株式会社ゴールド物流卸商社	佐久間　康　弘	須賀川市卸町43番地 【須賀川市森宿字舘ノ下32-1】	【0248-72-1178】	リサイクル
富士丸化学工業株式会社	大　鐘　　賢	須賀川市卸町16番地 【東京都世田谷区岡本2-26-12】	【03-3708-1431】	塗床材
株式会社アサヒビルサービス	味　戸　誠一郎	須賀川市卸町4番地 【郡山市安積町長久保4-1-10】	0248-75-0777 【024-947-1300】	警備
株式会社メディアパワー	吉　田　尚　広	須賀川市卸町11番地	0248-72-8910	書籍
日商テクノ株式会社	小　川　岩　吉	須賀川市卸町45番地 【郡山市富田町字墨染10】	0248-72-1144 【024-951-1591】	管工機材
有限会社ぱすわーど	水　上　哲　夫	須賀川市卸町35番地	0248-72-0391	ソフトウェア
有限会社秋山酒店	秋　山　俊　男	須賀川市卸町33番地 【須賀川市馬町102】	0249-75-3963 【0248-73-2005】	コンビニ
株式会社星産業	星　　寅　一	須賀川市卸町32番地 【鏡石町桜岡375-5】	【0248-62-5141】	精密器材
富士丸FBS株式会社	安　田　　明	須賀川市卸町16番地	0248-72-2053	塗料
株式会社どんどん	大　野　直　寛	須賀川市卸町25番地	0248-72-4129	食肉
株式会社フジ製作所	薄　井　弘　喜	須賀川市卸町13番地 【郡山市田村町守山字田向63】	0248-94-2395 【024-955-4267】	金属加工
フジ産業株式会社	松　本　雄一郎	須賀川市卸町43番地 【埼玉県新座市大和田2-2-33】	0248-63-0611 【048-478-1111】	物置
株式会社ハート引越センター	太　田　至　計	須賀川市卸町32番地 【東京都葛飾区奥戸5-12-4】	0248-86-8100 【03-5671-8100】	引越
YC須賀川西部	石　倉　　創	須賀川市卸町36番地	0248-76-7141	新聞
A-TECH株式会社	小　原　啓一郎	須賀川市卸町36番地 【いわき市泉町黒須野早稲田80-82】	090-4552-6523	内装解体業
ファーストヘルステック株式会社	熊　田　新　次	須賀川市卸町15番地	0248-94-8823	義肢装具
株式会社ステップ・ワン	中　川　貴　弘	須賀川市卸町36番地 【須賀川市池上町108】	0248-94-2688	映像・美容室

配置図

経営研修会

＜経営研修会の事業等についてご紹介します＞

協同組合須賀川卸センター 経営研修会

いつも笑顔と情熱で当会または卸センターを支えてくださりありがとうございます。時代は変化の真っ只中。AIやDXといったカタカナの嵐に飲まれそうになりますが、大切なのは「**人と人とのつながり**」です。

当会または卸センターの強みは **"顔の見える商い"** だからこそ、経営も人間力も改めてみんなで一緒に磨いていきましょう!!

各事業では実務に役立つ内容や、会員同士、会員企業の従業員同士が楽しく交流できる事業を企画して参ります。どうぞ一年間、宜しくお願いいたします。

【１】会員研修
【２】社員研修
【３】会員、社員の福利厚生事業
【４】組合運営への協力
【５】その他

役員名簿

役職名	氏名	会社名
会長	志賀 達也	株式会社 水上パーツ商会
副会長	佐久間 康弘	株式会社 ゴールド物流卸商社
理事	大野 直寛	株式会社 どんどん
理事	安田 明	富士丸FBS 株式会社
理事	本多 博	須賀川瓦斯 株式会社
理事	秋山 憲吾	有限会社 秋山商店
理事	熊田 裕太	ファーストヘルステック 株式会社
理事	中川 博樹	株式会社 ステップ・ワン
監事	佐藤 照美	丸和水産 株式会社
監事	吉田 尚広	株式会社 メディアパワー

主な事業

- ・安全運転セミナー
- ・健康セミナー
- ・ゴルフコンペ
- ・バス旅行
- ・ワインの会
- ・納涼会
- ・お弁当事業
- ・環境整備事業
- ・自主研修会・学習会
- ・例会・役員会
- ・自衛防災会
- ・会員・社員・研修視察

Copyright (C) 協同組合 須賀川卸センター All Rights Reserved.

～ 地域と共に。ビジネスエリアとしての卸商団地。～

SoC 協同組合須賀川卸センター

SUKAGAWA OROSHI CENTER

東北自動車道須賀川 I.C 直近！福島空港から約 20 分！

お問い合わせ

＜お気軽にお問い合わせください＞

施設のご案内

感染防止対策を行い、ご利用いただくようになります。

須賀川ICより直近！ローソン、セブンイレブン直近！

コンパクトな会議室をご利用いただきたい方にはピッタリ！

ご利用希望の場合は、お気軽にお問い合わせください。

貸会議室

【利用可能時間】
9：00 ～ 17：00

【利用可能日】
月曜日 ～ 金曜日
※休日および夜間使用については要相談

【駐車場】
30台あり

【会議室広さ】
50名会議席あり

【設備】
TV／プロジェクター（スクリーン有）／ホワイトボード完備／DVDプレイヤー

【備考】
冷暖房完備／無線LAN完備／空気清浄機
※新型コロナウイルスの感染状況によっては大人数でのご利用等、お受けできない場合があります。ご了承ください。

お問い合わせ

電話・FAXでのお問い合わせ

お問い合わせ
Contact

Tel.0248-76-2105
開館時間 9:00 - 17:00

Fax.0248-76-2106
休館日：土・日・祝日

メールでのお問い合わせ

貸会議室等のご予約や協同組合須賀川卸センターへのお問い合わせは下記の項目よりお気軽にお問い合わせください。
※は必須項目になります。

御社様名	
御名前（御担当者名） ※	
電話番号 ※	
メールアドレス ※	
ご予約・お問合せ内容 ※	

～ 地域と共に。ビジネスエリアとしての卸商団地。～

SoC 協同組合須賀川卸センター

SUKAGAWA OROSHI CENTER

東北自動車道須賀川 I.C 直近！福島空港から約 20 分！

アクセス

＜須賀川卸センターへのアクセスをご紹介します＞

電車でお越しの方

東北本線：須賀川駅より徒歩約20分
東北新幹線：東京駅⇔郡山駅⇔須賀川駅

バスでお越しの方

須賀川駅から市内西循環：「円谷幸吉メモリアルアリーナ前・卸団地」バス停より徒歩1分

お車でお越しの方

高速道路：須賀川I.Cより約1分

飛行機でお越しの方

福島空港：空港より約20分

〒962-0052 福島県須賀川市卸町3番地 | TEL：（0248）76-2105 | FAX：（0248）76-2106

最寄り駅：須賀川駅 | バス停：「アリーナ前・卸団地」バス停 須賀川市内西循環バス

リンク

福島県	須賀川市	須賀川商工会議所	フリマ・Rojima須賀川
福島空港	福島県中小企業団体中央会	全国卸商業団地協同組合連合会	中小企業基盤整備機構
Google	YahooJapan	駅探	須賀川市の街歩き情報

Copyright (C) 協同組合 須賀川卸センター All Rights Reserved.